

HUSORDEN

E/F Kildevældsgade 62-64 og Thomas Laubs Gade 23

1. Generelt

Alle beboere skal overholde husordenen.

Der bor mange forskellige mennesker i vores ejendom i forskellige aldersgrupper og med forskellige behov, og det er derfor nødvendigt af hensyn til alle beboeres trivsel, at husordenen overholdes af alle. Det forventes derudover, at alle beboere efterlever, hvad der hører til god husorden og naboskab.

Eventuelle henstillinger og påbud fra ejerforeningens bestyrelse (herefter bestyrelsen) og administrator skal efterkommes. Hvis bestyrelsen får information om, at husordenen ikke respekteres, vil bestyrelsen rette henvendelse til den pågældende ejer/beboer. Ved gentagne overtrædelser af husordenen vil bestyrelsen i samråd med administrator vurdere, hvilke sanktioner der kan/skal gøres gældende.

Al henvendelse vedrørende ejendommen skal ske til ejerforeningens bestyrelse.

2. Affald

Dagligt affald må kun afleveres i containerne i affaldsrummene i gården. For at undgå rotter skal affaldscontainerne holdes lukkede, og affald skal afleveres i en container, hvor der er plads.

I porten ud mod Thomas Laubs Gade er der containere til papir/aviser, pap, flasker og batterier. Desuden er der et rum til storskrald, fx møbler, midt i gården. Det er ikke tilladt at stille affald andre steder.

Hvis der ryges uden for hoveddøren eller i gården, skal cigaretskodder mv. samles op. Ligesom cigaretskodder ikke må kastes ud af vinduerne.

3. Cykler

Cykler må ikke stilles i opgangene eller op ad husmurene, men skal placeres i cykelkælderens, cykelstativerne foran ejendommen eller i gården.

Døren til cykelkælderens skal altid være låst.

Cykler parkeret i opgangene vil blive flyttet uden varsel.

4. Døre

Hoveddørene til opgange, bagtrapper og kælderdøre skal altid være lukkede og låste.

5. Fester

Vis respekt og forståelse for, at vi er en ejerforening med beboere i forskellige aldersgrupper med forskellige arbejdsrytmer og søvnbehov.

Lejlighedsvis fester er tilladt i weekenden. Fester skal varsles i god tid (og mindst to dage før) ved opslag på opslagstavlerne i opgangene. Uanset denne varslings skal der naturligvis tages hensyn til ejendommens øvrige beboere, fx skal døre og vinduer holdes lukkede.

Der skal være ro i ejendommen senest kl. 1, dvs. at støjniveauet i lejligheden ikke må genere nogle af naboerne.

6. Flytning

Ved til- og fraflytning skal der udvises størst mulig forsigtighed for ikke at beskadige trappeopgangene. Hvis der sker skader, er skadevolderen erstatningspligtig.

Desuden skal du ved til- og fraflytning sørge for at bestille ændring af navneskiltet på postkassen og dørtelefonen hos bestyrelsen. Husk at meddele fraflytningsdatoen og den nye adresse til administrator, hvis der skulle blive brug for at kontakte dig senere.

7. Gården

Det forventes, at alle rydder op og gør rent efter sig selv. Gårdens faciliteter efterlades i samme stand, som man fandt dem, og møbler stilles på plads efter brug.

Ejerforeningen har en fælles grill, som er placeret i cykelkælderens. Grillen er til fri afbenyttelse for beboerne og skal rengøres efter brug, så de er klar til næste bruger. Materialer til grill fjernes efter endt brug.

Der må ikke anvendes engangsgrill på græsplænen.

Herudover henvises der til gårdlaugets ordensregler.

8. Husdyr

Husdyr er tilladt. Bestyrelsen opfordrer dog til, at der kun anskaffes mindre husdyr af hensyn til de øvrige beboere og dyrene. Administrator kan forlange, at husdyr, som er til gene for de øvrige beboere, bliver fjernet.

Det er ikke tilladt at bruge gården til at lufte hunde og katte. Deres ophold i gården og på de øvrige

HUSORDEN

E/F Kildevældsgade 62-64 og Thomas Laubs Gade 23

fællesarealer er tilladt, hvis de holdes i snor, og deres efterladenskaber fjernes.

9. Håndværkere

Hvis du opdager fejl og mangler ved ejendommen, bedes du kontakte administrator. Den enkelte beboer må ikke rekvirere håndværkere på ejerforeningens vegne.

Støjende arbejde bør udføres i tidsrummet kl. 8-16 på hverdage.

Hvis der skal lukkes for ejerforeningens el-, vand- eller varmeanlæg, skal det varsles i god tid og planlægges, så det forstyrrer de øvrige beboere mindst muligt.

Hvis der sker skader på opgangene i forbindelse med istandsættelse mv., er skadevolderen erstatningspligtig.

10. Støj

Du skal generelt vise hensyn, både når du befinder dig i din lejlighed, og når du færdes på ejendommens fællesarealer.

Det er ikke tilladt at spille musik, musikinstrumenter, se TV, høre radio, spille computer eller lignende for åbne vinduer eller så højt, at det er til gene for de omkringboende. Herunder skal brug af musikinstrumenter begrænses til kortere tidsrum i dagtimerne af hensyn til de øvrige beboere, og der må ikke anvendes forstærker.

Der bør generelt være ro i ejendommen mellem kl. 23 og 8. Herunder må der ikke anvendes vaskemaskiner og tørretumbler i lejlighederne efter kl. 23, hvis det er til gene for de omkringboende.

Bemærk, at ejendommen er konstrueret, så støj, især bassen, går nærmest uhindret mellem etagerne. En god regel er, at støjen ikke må være højere, end at der i samme rum kan føres en normal samtale. Se også afsnittet "fester".

11. Trappeopgange og facader

Du bør vise hensyn, når du færdes på trapperne. Herunder er det ikke tilladt at ryge i opgangene.

Desuden må der ifølge brandmyndighederne ikke stilles affald eller andre ting på trappearealerne både af hensyn til brandfare og for at undgå rotter.

Hvis du åbner vinduer i opgangene, har du pligt til at sørge for at lukke dem igen.

Endelig skal alle ændringer, reparationer samt maling af ejendommens ydre, ydersiderne af vinduerne og døre mod fællesarealerne; opsættelse af antenner, skilte, reklamer m.m. forelægges skriftligt for bestyrelsen. Arbejdet må ikke igangsættes, før der foreligger skriftlig godkendelse fra bestyrelsen. Hvis arbejdet igangsættes uden forudgående skriftlig godkendelse, kan bestyrelsen foranledige ændringen omgjort for ejers regning.

12. Vaskekælder

Beboerne har adgang til vaskekælder og tørrerum efter forudgående reservation.

Reservationstiderne skal respekteres. Hvis en beboer ikke har gjort brug af sin reservation efter 15 min., må andre beboere dog gerne anvende maskinerne i det reservede tidsrum.

Efter endt brug af vaskeri skal vaskemaskiner mv. være rengjort, og rummet skal efterlades opryddet og i rette tid.

Dørene til vaskekælder og tørrerum skal altid være låste.