

Gårdlauget
Thomas Laubs Gade m.fl.
c/o. Advokat Claus Clausen I/S
Domibus Ejendomsadministration
Frederiksholms Kanal 20, 1. sal
1220 København K.

Resultatopgørelse for perioden
1. januar – 31. december 2022

samt

Balance pr. 31. december 2022

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2022.

Det er vores opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn anses for forsvarlige.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af Gårdlaugets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

København, den

Bestyrelsen: UNDERSKRIVES MED MitID, JF. SIDSTE SIDE

TIL MEDLEMMERNE AF GÅRDLAUGET THOMAS LAUBS GADE M.FL.

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Thomas Laubs Gade m.fl. for 2022 omfattende resultatopgørelse og balance.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet og for at årsregnskabet er retvisende.

Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og præsentere et retvisende årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis samt udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar for den udførte revision

Vores ansvar er at afgive en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi overholde etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for Gårdlaugets udarbejdelse og præsentation af et retvisende årsregnskab, men ikke med det formål at afgive en konklusion om effektiviteten af Gårdlaugets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af ledelsen, er passende og om rimeligheden af de regnskabsmæssige skøn, der er udøvet af ledelsen samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Intet forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af Gårdlaugets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

København, den

UNDERSKRIVES AF REVISOR MED NEMID, JF. SIDSTE SIDE

Konto	Firma	Tekst	Primo	Bevægelse	Ultimo	Budget x 1000	Opn. i %
DRIFTSREGNSKAB							
INDTÆGTER							
1010	55001	Bidrag indbetalt a/c	0,00	-171.843,04	-171.843,04		0
		INDTÆGTER IALT	0,00	-171.843,04	-171.843,04		0
ANDRE INDTÆGTER							
1013	55001	Div. indtægter	0,00	-4.000,00	-4.000,00		0
		ANDRE INDTÆGTER IALT	0,00	-4.000,00	-4.000,00		0
		INDTÆGTER IALT	0,00	-175.843,04	-175.843,04		0
SKATTER - FORSIKRINGER - EL							
1121	55001	Forsikringer	0,00	13.084,03	13.084,03		0
1131	55001	EL	0,00	3.504,39	3.504,39		0
		SKATTER, FORSIKRINGER, EL - IALT	0,00	16.588,42	16.588,42		0
RENHOLD							
1300	55001	Lønninger	0,00	59.982,84	59.982,84		0
1312	55001	Lønservicebureau	0,00	300,00	300,00		0
1315	55001	Sociale ydelser	0,00	244,80	244,80		0
		RENHOLD IALT	0,00	60.527,64	60.527,64		0
VEDLIGEHOJDELSE							
1230	55001	Vedligehold gårdanlægget	0,00	18.740,63	18.740,63		0
1270	55001	Rensning af køkkenbrønde	0,00	4.800,00	4.800,00		0
1265	55001	Diverse vedligeholdelse	0,00	28.482,40	28.482,40		0
1266	55001	Småanskaffelser	0,00	7.735,89	7.735,89		0
		VEDLIGEHOJDELSE I ALT	0,00	59.758,92	59.758,92		0
LØNNINGER							
		LØNNINGER IALT	0,00	0,00	0,00		0
SALÆRER							
1350	55001	Administration	0,00	22.000,00	22.000,00		0
		SALÆRER IALT	0,00	22.000,00	22.000,00		0
DIVERSE UDGIFTER							
1370	55001	Porto, kopier, gebyr mm	0,00	200,81	200,81		0
1382	55001	Bankgebyrer	0,00	1.832,50	1.832,50		0
1368	55001	PBS-gebyrer m.m	0,00	5.578,56	5.578,56		0
		DIVERSE UDGIFTER IALT	0,00	7.611,87	7.611,87		0
		ALLE UDGIFTER IALT	0,00	166.486,85	166.486,85		0
		RESULTAT FØR RENTER	0,00	-9.356,19	-9.356,19		0
RENTER							
1501	55001	Renter	0,00	1.671,07	1.671,07		0
		RENTER IALT	0,00	1.671,07	1.671,07		0
		RESULTAT EFTER RENTER	0,00	-7.685,12	-7.685,12		0
		PERIODENS RESULTAT	0,00	-7.685,12	-7.685,12		0

Konto	Firma	Tekst	Primo	Bevægelse	Ultimo	Budget x 1000	Opn. i %
BALANCE							
AKTIVER							
2240	55001	Skattekonto	0,00	2.098,00	2.098,00		0
2001	55001	DB 4180-4180687130	209.018,45	5.439,80	214.458,25		0
AKTIVER IALT			209.018,45	7.537,80	216.556,25		0
PASSIVER							
3084	55001	Arbejdsmarkedsbidrag	-398,00	0,00	-398,00		0
3085	55001	Skyldig A-skat	-348,00	-1.352,00	-1.700,00		0
3087	55001	Hensatte feriepenge mm	-473,40	150,00	-323,40		0
5999	55001	Kreditorer - SAMLEKONTO	-674,60	527,20	-147,40		0
6000	55001	Skyldige regninger	-4.800,00	3.676,78	-1.123,22		0
2200	55001	Mellemværende medlemmer	2.854,66	-2.854,66	0,00		0
40025	55001	Egenkapital, excl. resultat	-217.892,82	12.713,71	-205.179,11		0
4599	55001	STATUSPOSTER	12.713,71	-12.713,71	0,00		0
PASSIVER IALT			-209.018,45	147,32	-208.871,13		0
PERIODENS RESULTAT							
STATUS RESULTAT			0,00	7.685,12	7.685,12		0
AFSTEMNING			0,00	0,00	0,00		0