

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kildevældsgade 62-64 & Thomas
Laubs Gade 23
Kildevældsgade 62
2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. december 2014
Til den 9. december 2021.

Energimærkningsnummer 311087188


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

220,42 MWh fjernvarme 210.921 kr

Samlet energiudgift 210.921 kr

Samlet CO₂ udledning 31,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med ca. 200 mm. Skunkvægge er isoleret med ca. 300 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ifølge tegningsmaterialet af uisolaret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm. Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisolaret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis. Vinduesbrystninger skønnes overvejende, at være uisolaret massiv teglvæg med træinddækning.		
FORBEDRING Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse. I forbindelse med efterisoleringen kan det være nødvendigt, at flytte radiatorer ind i rummet. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.	48.000 kr.	7.400 kr. 1,41 ton CO ₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg.		
FORBEDRING Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres med 200 mm, afsluttet med godkendt beklædning. Det anbefales, at isoleringen opsættes på den kolde side af væggen i det omfang, at dette er muligt.	180.600 kr.	8.300 kr. 1,58 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kviste er i forbindelse med tagrenovering blevet efterisoleret med 50 mm. Det skønnes, at der er isoleret med ca. 100 mm i alt.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er udført med massiv beton og skønnes overvejende, at være uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 100 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Alternativt efterisoleres kælderydervæg udvendigt i forbindelse med andre anlægsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering eller udbedring af dræn.		1.400 kr. 0,27 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer skønnes overvejende, at være monteret med 2-lags energiglas. Det skønnes, at ca. 30 % af vinduerne i lejligheder er monteret med 2-lags termoglas/1+1 lags glas i koblere eller indvendige forsatsrammer. Vindue i tørrekælder er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Vindue i tørrekælder udskiftes til nyt A-mærket energivindue med varm kant og gasfyldning.	6.000 kr.	400 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Termoglas i vinduer erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A. Ved vinduer med 1+1 lags glas erstattes den indvendige rude med en ny 1-lags energirude, hvor ruden monteres på den eksisterende vinduesramme og tætningen monteres på karmen (som Opto-glas). Alternativt udskiftes vinduerne til nye A-mærket vinduer (vinduer med positivt energitilskud).	138.100 kr.	7.100 kr. 1,36 ton CO ₂
YDERDØRE Dørpartier ved hovedtrapper og 2 stk. ved bagtrapper er med uisoleret fyldning og rudepartier er monteret med 1 lags glas. En yderdør mod bagtrappe er udskiftet til en ny isoleret dør.		
FORBEDRING Uisolerede dørpartier ved trapper udskiftes udskiftes til nye yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant og krypton gasfyldning.	65.000 kr.	3.600 kr. 0,68 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i opvarmet kælder skønnes overvejende, at være uisoleret betondæk. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud. Det er oplyst, at terrændæk i opvarmet kælderlokale under Kildevældsgade 62 st. tv. er isoleret i henhold til gældende krav.		

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder skønnes overvejende, at være udført som uisoleret lukket bjælkelag/støbt gulv.

Etageadskillelse mod uopvarmet cykelkælder er efterisoleret nedefra med ca. 95 mm.

FORBEDRING

Uisoleret gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag.

Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.

100.000 kr.

5.400 kr.
1,04 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte anlæg med fjernvarmevand i radiatorerne.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg.		
FORBEDRING Montering af solfanger til varmtvandsproduktion. Det anbefales, at der monteres ca. 20 m ² solvarmepaneller på tagflade mod syd. Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholdere eller erstatter disse og forsynes med varmespiral til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.	160.000 kr.	8.200 kr. 1,52 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmørør før blandekreds er isoleret med ca. 30 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm. Der er registreret uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral, svarende til ca. 18 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	6.000 kr.	1.700 kr. 0,32 ton CO ₂
FORBEDRING Varmørør før veksler efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING Varmefeddelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	36.300 kr.	1.600 kr. 0,29 ton CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Smedegaard EV 5-100-4C. På varmfeddelingsanlæg til taglejligheder er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Alpha+.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe af typen Smedegaard udskiftes til ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe.	8.000 kr.	800 kr. 0,21 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 10-20 mm. Varmtvandsrør i kælder er overvejende fremført uisolaret. Enkelte rørstræk er isoleret med 10-20 mm. Varmtvands stigstrenge er isoleret med ca. 20 mm.		
FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	12.000 kr.	11.100 kr. 2,11 ton CO ₂
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres, op til 50 mm, med rørskåle eller lamelmåtter.	3.400 kr.	500 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPE 25-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 350 liters Viessmann varmtvandsbeholdere årgang 1989. Beholderne er monteret med fuldt dækkende isoleringskapper.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper og i kælder er overvejende monteret med almindelige glødepærer, som styres via PIR-sensorer eller betjenes via trapperelæer. I pulterkælder og i cykelkælder er monteret lysstofarmaturer med T5-rør, som styres via PIR-sensorer. Udebelysning ved hovedtrapper er monteret med LED-lyskilder, som styres via skumringsrelæ.		
FORBEDRING Glødepærer på trapper erstattes af 10 watts LED-pærer. Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 30 stk.	3.600 kr.	4.700 kr. 1,39 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 30 m ² . Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.	96.000 kr.	7.300 kr. 2,83 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt opvarmet del af kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 53-58 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 300250	Kildevældsgade 62-64 & Thomas Laubs Gade 23	56	8	4.808
Lejligheder på 61-67 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 300250	Kildevældsgade 62-64 & Thomas Laubs Gade 23	64	8	5.544
Lejligheder på 78-79 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 300250	Kildevældsgade 62-64 & Thomas Laubs Gade 23	79	4	6.800
Lejligheder på 82-86 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 300250	Kildevældsgade 62-64 & Thomas Laubs Gade 23	84	7	7.276
Lejligheder på 138 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 300250	Kildevældsgade 62-64 & Thomas Laubs Gade 23	138	1	11.955
Erhverv på 57 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 300250	Kildevældsgade 62-64 & Thomas Laubs Gade 23	57	1	4.937

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitlige varmeforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, i forhold til de enkelte lejligheters areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	48.000 kr.	9,92 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder eftersoleres	180.600 kr.	11,13 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Vinduer	Vindue i tørrekælder udskiftes	6.000 kr.	0,49 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoglas/1+1 lags glas i vinduer	138.100 kr.	9,58 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Yderdøre	Uisolerede dørpartier ved trapper udskiftes	65.000 kr.	4,82 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.600 kr.

Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	100.000 kr.	7,31 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	5.400 kr.
------------------	------------------------------------	-------------	--	-----------

Varmeanlæg

Solvarme	Montering af solfanger til varmtvandsproduktion	160.000 kr.	11,50 MWh Fjernvarme -154 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres	6.000 kr.	2,25 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Varmerør	Varmerør før blandekreds efterisoleres	500 kr.	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmerør	Varmfordelingsrør i kælder efterisoleres	36.300 kr.	2,04 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Varmfordelingspumper	Cirkulationspumpe af typen Smedegaard udskiftes	8.000 kr.	321 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	12.000 kr.	15,01 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres	3.400 kr.	0,55 MWh Fjernvarme	500 kr.

El

Belysning	Glødepærer udskiftes	3.600 kr.	2.102 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	96.000 kr.	2.943 kWh Elektricitet 1.322 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Kælderydervægge mod opvarmet kælder isoleres	1,88 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildevældsgade 62, 2100 København Ø

Adresse	Kildevældsgade 62
BBR nr.....	101-300250-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1907
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2008 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	57 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2085 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	349 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	120 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	285 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	137.009 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.205 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	207,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-12-2012 til 01-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	131.648 kr. pr. år
Fast afgift	46.205 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	177.853 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	199,48 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	28,13 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,35 kr. per MWh
	48.835 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
 energifocus.dk
 shp@energifocus.dk
 tlf. 21370313

Ved energikonsulent
 Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kildevældsgade 62-64 & Thomas Laubs Gade 23
Kildevældsgade 62
2100 København Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. december 2014 til den 9. december 2021

Energimærkningsnummer 311087188