

Advokat Claus Clausen

Frederiksholms Kanal 20
1220 København K



J.nr. 550-000-5/PM

År 2023, den 7. juni kl. 17.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Gårdlauget Helsingborggade, Kildevældsgade og Thomas Laubs Gade på administrators kontor, Frederiksholms Kanal 20, 1. sal, 1220 København K,

med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3) Forelæggelse og godkendelse af regnskab med revisorpåtegning
- 4) Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår. Budgettet opererer ikke med stigning i bidrag.
- 5) Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
- 6) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
Kirsten Lundgaard Nielsen og suppleant Sune Troels Poulsen er på valg
- 7) Valg af revisor
- 8) Valg af administrator
- 9) Eventuelt

Deltagere:

Østerbros aktivitetscenter, Helsingborggade 16: Ikke tilstede
E/F Kildevældsgade 66-68 og Helsingborggade 14: Anne Sophie Olesen, Sune Troels Poulsen
E/F Kildevældsgade 62-64 og Thomas Laubs Gade 23: Erik Schou
A/B Thomas Laubs Gade 25-29: Anni Moesgaard Jensen
A/B Thomas Laubs Gade 31: Susanne Thomsen, Kirsten Lundgaard Nielsen, Jørgen Thomsen
A/B Thomas Laubs Gade 33: Marianne Petersen

Mødt eller repræsenteret ved fuldmagt var således 5/6 ejere, 5693/7896 efter fordelingstal eller 72,01 %. Endvidere var ejendomsadministrationen mødt ved advokat Pia Sys Michaelsen.

1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent og referent valgtes advokat Pia Sys Michaelsen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og varslet, at der ikke på forespørgsel var indvendinger mod dagsordenen og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Kirsten Lundgaard Nielsen aflagde beretning på vegne bestyrelsen, idet samme kunne oplyse følgende:

Der har været afholdt et møde i september 2022, hvor det blev drøftet, hvorvidt havemøblerne kan benyttes af alle – og det kan de.

I skralde skuret er der opsat bevægelsescensor og gårdens vicevært har udskiftet hegnet ind til Københavns Kommunes område.

Bestyrelsen har drøftet prisen for administration af gårdlauget og lavet anvisninger til gårdlaugets medlemmer til brug i forbindelse med renovering af ejendommene.

I oktober måned 2022 blev bestyrelsesmødet afholdt som en gårdvandring, hvor det blev aftalt, at plantekasserne i den ene ende af gården skulle fjernes, og at der i stedet skulle opsættes tre metalkasser til beplantning.

Ved ejendommen Kildevældsgade 66-68/Helsingborggade 14 mangler der at blive plantet en buskbom.

Bestyrelsen har gennemgået gamle ting og sager i gården. Det blev ved opslag annonceret, at tingene var sat til side, hvorefter noget blev afhentet og resten sat til storskrald.

Asfalten inden i gården – herunder foran ejendommen Kildevældsgade 66-68/Helsingborggade 14 trænger til renovering. Det tages op på et gårdlaugsmøde, idet fordelingen af udgifterne mellem foreningerne forinden afklares.

Efter en kort drøftelse, blev beretningen taget til efterretning af forsamlingen.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab med revisorpåtegning

Advokat Pia Sys Michaelsen gennemgik regnskabet, der udviser et overskud stort kr. 7.685,12.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.

Advokat Pia Sys Michaelsen gennemgik budgettet for 2023, der ikke opererer med stigning i fællesudgifterne, da der fortsat er tilstrækkeligt med likvider til uforudsete udgifter og gårdlauget i øvrigt ikke skal generere et egentligt overskud.

Udgifterne til administration af gårdlauget blev drøftet, og det blev aftalt, at der ikke foretages den varslede stigning i administrationshonoraret, men at beløbet for 2022 fastholdes i 2023.

Medlemmerne bør notere sig, at der må forventes en stigning i fællesudgifterne i 2024 på baggrund af det muligt kommende asfaltprojekt.

Med ovenstående ændringer og bemærkninger, blev budgettet enstemmigt godkendt.

5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Formand Kirsten Lundgaard Nielsen var på valg og modtog genvalg.

Anders Aistrup er i løbet af det forgangne år fratrådt i utide, hvorfor en anden repræsentant for A/B Thomas Laubs Gade 25-29 har været efterspurgt. Anni Moesgaard Jensen stillede op til bestyrelsen.

Kirsten Lundgaard Nielsen og Anni Moesgaard Jensen blev henholdsvis gen- og nyvalgt uden modkandidater.

Som suppleant opstillede Sune Troels Poulsen, der blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelser består herefter af følgende:

Formand Kirsten Lundgaard Nielsen (Thomas Laubs Gade 31, stuen)

kirsten.lundgaard.nielsen@gmail.com

(På valg i 2025)

Anni Moesgaard Jensen (Thomas Laubs Gade 29, st.th.) a67.jensen@gmail.com

(På valg i 2025)

Susanne Thomsen (Thomas Laubs Gade 31, 2. Sal) susa0270@gmail.com

(På valg i 2024)

Marianne Petersen (Thomas Laubs Gade 33, st. th.) akanthus@akanthus.dk

(På valg i 2024)

Anne Sophie Olesen (Kildevældsgade 66, st. tv.) Anzo124@gmail.com

(På valg i 2024)

Erik Schou, erikschou@outlook.com

(på valg i 2024)

1. suppleant Sune Troels Poulsen, advokat@sunetroelspoulsen.dk

(på valg i 2024)

7. Valg af revisor

Revisor Jeppe Bjerrum Ulrikkeholm genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.

8. Valg af administrator

Domibus Ejendomsadministration ved advokat Claus Clausen I/S blev genvalgt.

9. Eventuelt

Jørgen Thomsen gjorde opmærksom på det store arbejde, der er i gården - udover det arbejde, der er omfattet af gårdmandsaftalen. Der er mange opgaver, der i løbet af året - de seneste 20 år – har været varetaget ganske frivilligt af Jørgen og Susanne Thomsen og Kirsten Lundgaard Nielsen. Disse tre fra A/B Thomas Laubs Gade 31's store indsats er også medvirkende til, at der er penge på kontoen. Repræsentanterne for de øvrige medlemmer takkede for den store indsats, der ikke er gået ubemærket hen.

Alle beboere opfordres til at være med til at holde den fælles gård pæn. I samme forbindelse erindres alle om at rydde op efter sig selv. Sæt borde tilbage og læg legetøjet på plads efter brug.

I forhold til affaldscontainerne erindres beboerne om, at pap skal presses sammen, der skal ske korrekt affaldssortering, og der må ikke fyldes mere i affaldscontainerne end, at låget kan lukkes.

Der opfordres generelt til, at der kommunikeres i de respektive foreninger om at huske på at affaldssortere.

Der må ikke være motorkøretøjer i gården.

Da der ikke var yderligere at føre til referat, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 18.08 med tak for god ro og orden.

Underskrives, jf. vedtægternes § 5, stk. 5, af dirigenten, digitalt med MitID, jf. sidste side.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Advokat Pia Sys Michaelsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Pia Michaelsen

Dirigent

ID: 73201573

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2023 kl.: 23:06:45

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 0ea265HQWkw250254345

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.