

Driftsbudget 2024 for

E/F Kildevældsgade 62-64 & Th. Laubsgade 23 (4026)

Blomfelt

DIN EJENDOMSADMINISTRATOR

Periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

	2023	2023	2024	2025
	Regnskab	Budget	Budget	Budget
INDTÆGTER				
Fællesudgift	446.026	442.109	450.164	697.753
Stigning fællesudgift pr. 1. juni 2024 (55%)			144.430	
Vaskepenge	28.210	25.000	28.300	28.300
Gebyr manglende deltagelse arbejdsdag	7.000		7.000	7.000
Diverse indtægter	9.257			0
INDTÆGTER I ALT	490.493	467.109	629.894	733.053
UDGIFTER				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	253.844	269.000	282.000	290.500
Renovation og kommunalt renhold	77.924	65.000	92.700	95.500
Forsikringer	76.486	75.000	90.000	92.700
Fælles forbrug af vand	63.178	65.000	63.000	64.900
Fælles forbrug af el	36.256	64.000	36.300	37.400
Renholdelse og udenomsarealer	126.243	125.000	127.300	130.600
Vicevært, trappevask mv.	63.967	64.000	66.600	68.600
Snerydning	21.583	20.000	20.000	20.000
Vinduespolering	5.175	5.000	5.180	5.400
Bidrag til gårdlaug	35.518	36.000	35.520	36.600
Løbende vedligeholdelse	59.418	20.000	144.250	71.400
Budgetteret vedligehold			40.000	41.200
Drift af vaskeri	19.303	20.000	19.250	19.900
Drift af varmecentral	9.404		10.000	10.300
Reetablering af mekanisk ventilation			75.000	
Murer	14.704			
VVS	12.061			
Elektriker	2.844			
Låsesmed	1.102			
Diverse vedligehold				
Administrative og foreningsomkostninger	206.091	206.000	79.250	75.600
Administrationshonorar	37.075	37.000	37.700	38.900
Revisionshonorar	10.750	10.000	12.000	12.400
Abonnementer (ProBo, IT, Internet mv.)	4.425		4.650	4.800
Teknisk rådgivning	5.992		6.000	
Gebyrer, porto mv.	8.842	10.000	8.900	9.200
Fordelingsmålere	129.002	129.000	0	0
Diverse foreningsomkostninger	10.005	20.000	10.000	10.300
UDGIFTER I ALT	645.596	620.000	632.800	568.100
Finansielle poster				
Renteindtægt (likvide midler)				
Renteudgift (gæld / kassekredit)	10.105	10.000	10.000	
ÅRETS RESULTAT	-165.208	-162.891	-12.906	164.953

Forslag til opkrævning pr. fordelingstal pr. måned	240,86 kr.	ændres til	373,40 kr.
Ændring pr. 1. juni 2024 udgør	132,54 kr.	svarende til	55,0%

Bemærkninger til budgettet

Denne højere stigning skyldes forsikring, renovation samt en éngangsydelse til ventilation.
Budget 2025 er indikativt og udgiftsniveau er enten fastholdt eller indekseret 3,0 %.