

15. maj 2023

Ref. 4026

Side 1 af 2

Referat af ordinær generalforsamling afholdt Tirsdag d. 16. maj 2023

Tirsdag d. 16. maj 2023 kl. 17.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i ejerforeningen Kildevældsgade 62-64/Th. Laubs Gade 23 i gården med dagsorden i henhold til vedtægterne.

Repræsenteret var 8 ejere (heraf 0 ved fuldmagt) med et fordelingstal på 522 af i alt 1869. Herudover deltog Nadja Darell fra Blomfelt Administration.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent blev Nadja Darell fra Blomfelt administration valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamling var lovligt indvarslet og indkaldt samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde beretning som vedlægges nærværende referat.

Der blev tilføjet følgende til den skriftlige beretning:

Alle bedes være OBS på, at ved indskæring på faldstammen skal der skæres med eklektisk sav. Der henvises til dokumentet "drift & vedligeholdelsesvejledning" under beboerinformation på Probo.

Der er opsat røgdetektor øverst i opgangene.

Bestyrelsen vil holde øje med foreningens elpriser. Det vil muligvis kunne betale sig at ændre aftalen, da der pt. er flest der vasker mellem kl. 10 -14 ifølge bookingsystemet.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Formanden gennemgik årsrapporten og oplyste, at årets resultat var -20.770 kr.

Foreningens egenkapital var faldet fra 246.632 k. til 225.862 kr. grundet årets resultat. Der var dog budgetteret med et større underskud, idet varmemålerne skulle være udskiftet i 2022.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på denne generalforsamling.

Ad 5 – forelæggelse af budget til godkendelse

Formanden gennemgik budgettet. Der var lagt op til en stigning i fællesudgifterne på 2% fra d.1.7.2023. Målerudskiftningen blev dyre end først antaget og der er derfor afsat 129.000 kr. til denne post.

Budgettet med stigningen på 2% fra 1.7.2023 blev godkendt.

Ad 6 - Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand Erik Schou blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Jens Galatius ønskede ikke genvalg. Som nyt bestyrelsesmedlem blev Mikkel Galatius valgt.

Bestyrelsesmedlem Henrik Rasmussen og Louise Horn Aagesen blev genvalgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen har efterfølgende konstituerede sig således:

Rolle	Navn	På valg
Formand	Erik Schou	På valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Mikkel Gelatius	På valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Henrik Rasmussen	På valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Louise Horn Aagesen	På valg i 2024

Ad 7 – Valg af revisor

Bestyrelsen ønskede at skifte revisor. Administrator havde indhentet et tilbud fra revisionsfirmaet Redmark. Som ny revisor blev Redmark herefter valgt.

Ad 8 - Eventuelt

Følgende blev nævnt under dette punkt:

Det blev oplyst, at kontingentet til gårdlauget vil blive holdt på samme niveau som det nuværende.

Det blev samtidige oplyst, at der er en udarbejdet et sæt ordensregler for benyttelse af gården. Herunder skal det nævnes, at såfremt en beboere vælger at sætte møbler ned i gården, er disse til fri afbenyttelse af alle der benytter gården. Retningslinjerne er ligeledes lagt på foreningens Probo under gårdlauget.

Der lød en stor tak til Jens Gelatius for hans meget store indsats i bestyrelsen gennem mange år.

Erik Schou blev valgt som ejerforeningens repræsentant til gårdlauget.

Der vil i løbet af sommeren/efteråret blive indkaldt til en arbejdsdag. Der skal gøres en indsats vedrørende udsmidning af cyklerne. Der vil blive sat et mærkat på cyklerne, som skal fjernes af den enkelte ejer. Der vil komme yderligere info til ejerne vedrørende dette.

Idet der ikke var yderligere til behandling, blev generalforsamlingen hævet.

Referatet underskrives af dirigenten og formanden

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Erik Schou

Navnet returneret af dansk MitID var:
Erik Schou
Bestyrelsesformand
På vegne af E/F Kildevældsgade 62-64 & Th. Laubsgade 2...
ID: 5d69c5e1-fe32-4cee-b6bb-cd06c4bcfdb3
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2023 kl.: 09:32:07
Underskrevet med MitID



Nadja Darell

Navnet returneret af dansk NemID var:
Nadja Lindø Darell
Dirigent
ID: 48359136
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2023 kl.: 07:00:46
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: b6aee9ugRPY250111275

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.