

8. maj 2024

Ref. 4026

Side 1 af 2

## **Referat af ordinær generalforsamling afholdt onsdag d. 8. maj 2024**

Onsdag d. 8. maj 2024 kl. 17.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i ejerforeningen Kildevældsgade 62-64/Th. Laubs Gade 23 i gården med dagsorden i henhold til vedtægterne.

Repræsenteret var 9 ejere (heraf 0 ved fuldmagt) med et fordelingstal på 668 af i alt 1869. Herudover deltog Nadja Darell fra Blomfelt Administration.

### **Ad 1 - Valg af dirigent og referent**

Som dirigent og referent blev Nadja Darell fra Blomfelt administration valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamling var lovligt indvarslet og indkaldt samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

### **Ad 2 – Bestyrelsens beretning**

Formanden aflagde beretning som vedlægges nærværende referat.

Der blev tilføjet følgende til den skriftlige beretning:

Det blev bemærket, at lyset på én af bagtrapperne står tændt hele døgnet. Bestyrelsen vil undersøge dette nærmere.

Der var ønske om, at tagvinduerne blev gennemgået sammen med taget hver 3. år.

Der lød et tak til bestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

### **Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse**

Formanden gennemgik årsrapporten og oplyste, at årets resultat var -165.208 kr. Foreningens egenkapital var faldet fra 225.654 k. til 60.654 kr. grundet årets resultat.

Udskiftningen af fordelingsmålerne var blevet dyre end budgetteret.

En ejer bemærkede, at posten til snerydning var relativ høj. Bestyrelsen undersøger om der kan findes et billigere alternativ.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt.

### **Ad 4 – Indkomne forslag**

Forslaget omkring stigning i fællesudgifterne blev behandlet under punkt 5 budget.

### **Ad 5 – forelæggelse af budget til godkendelse**

Formanden gennemgik budgettet. Der var lagt op til en stigning i fællesudgifterne på 55% fra d.1.6.2024.

Der var afsat 75.000 kr. til reetablering af mekanisk ventilation. Der var en længere debat vedrørende ventilationen som alene skiftes i den ene opgang. Nogle ejere udtrykte ønske om, at det skulle undersøges, om ventilationen også skulle skiftes i de øvrige opgange. Det blev dog præciseret, at det alene var nr. 23 der havde store udfordringer med høj fugtighed.

Der blev stillet et ændringsforslag til budgettet om, at stigningen alene skulle lyde på 25 % og alene gælde for 1 år.

Det blev præciseret, at stigningen vil løbe ind til næste ordinære generalforsamling, hvor ejerne igen skal tage stilling til størrelsen af fællesudgifterne.

Der var ønske om, at bestyrelsen fremlægger en plan over fremtidige projekter på næste års generalforsamling. Flere ejere ønskede et overblik over, hvilke projekter der ville komme de kommende år, og hvad de kan forvente af udgifter.

Budgettet med stigningen på 55% fra 1.6.2024 blev godkendt.

### **Ad 6 - Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Erik Schou og Louise Horn Aagesen ønskede ikke at genopstille til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Mikkel Galatius og Henrik Rasmussen blev genvalgt.

Som nyt bestyrelsesmedlem blev Armand Baptiske Michaud valgt.

Bestyrelsen har efterfølgende konstituerede sig således:

| <b>Rolle</b>      | <b>Navn</b>             | <b>På valg</b> |
|-------------------|-------------------------|----------------|
| Formand           | Henrik Rasmussen        | På valg i 2025 |
| Bestyrelsesmedlem | Mikkel Galatius         | På valg i 2025 |
| Bestyrelsesmedlem | Armand Baptiske Michaud | På valg i 2025 |

### **Ad 7 – Valg af revisor**

Som revisor blev Redmark genvalgt.

### **Ad 8 - Eventuelt**

Følgende blev nævnt under dette punkt:

En ejer ønskede at etablere et cykelværksted i kælderen, hvilket han fik opbakning til. Såfremt der er udgifter forbundet hermed, skal dette godkendes af bestyrelsen.

Der afholdes fælles arbejdsdag i efteråret.

Idet der ikke var yderligere til behandling, blev generalforsamlingen hævet.

Referatet underskrives af dirigenten og formanden

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erik Schou

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Schou

Bestyrelsesformand

ID: 5d69c5e1-fe32-4cee-b6bb-cd06c4bcfdb3

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2024 kl.: 06:12:53

Underskrevet med MitID



## Nadja Darell

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nadja Lindø Darell

Dirigent

ID: f05efc6c-7df5-4f16-b349-911a46b0d1ac

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 11:38:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 02e8b2YrXxS251824435

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).